

INFORME DE GESTIÓN

AÑO 1997

En este informe se van a reflejar las tareas más importantes realizadas durante el año 1997, desarrolladas en los siguientes puntos:

1. Convocatorias y reuniones Junta de Gobierno.

De acuerdo con el artículo 30 de los Estatutos, la Junta de Gobierno debe reunirse, previa convocatoria del Presidente, por propia iniciativa a petición de una tercera parte de sus miembros y preceptivamente una vez cada tres meses.

Fecha de celebraciones de reuniones (Junta de Gobierno):

Enero, jueves 16	(acta núm. 7)
Abril, jueves 10	(acta núm. 8)
Junio, jueves 26	(acta núm. 9)
Septiembre, jueves 26	(acta núm. 10)

Durante el año se han producido dos ceses entre los miembros que formaban la Junta de Gobierno:

- Don Julián PASTOR - Vocal (Sustituido por el Sr. Don José A. PLANAS). Ambos de la Fundación ESTEMA.

- Dña. Carme ANDREU - Secretaria (Ha sido sustituida en su cargo por el Sr. Don Joan TRULL que ya pertenecía a la Junta de Gobierno como vocal).

2. Seguridad.

Con fecha 31 de enero de 1997, finalizó el contrato de prestación del servicio de seguridad.

Definido el pliego de condiciones, y previa invitación se presentaron un total de 8 empresas. Fueron analizadas por los miembros de la Junta y se adjudicó el contrato a PROVINEN SEGURIDAD, S.A.

Se valoró:

- a. Grado de satisfacción miembros Entidad.
- b. Oferta económica.
- c. Calidad en el servicio.

El contrato tenía vigencia desde el 1 de febrero de 1997 hasta el 31 de enero de 1998.

En el transcurso del año se han registrado numerosos incidentes, debido en gran parte a la falta de personal contratado para la realización del servicio en todo el Parque. Los incidentes se producían básicamente entre las 12.00 h. y 19.00 h.

Para solucionar esta cuestión se decidió que, a partir del mes de octubre se ampliaría el servicio con una persona más y en un vehículo diferente, hasta el mes de diciembre en principio; además para dar cumplimiento al artículo 80 de la Ley de Seguridad Privada, que exige que en polígonos (con una cierta extensión) es obligatoria la realización del servicio con dos persona como mínimo.

3. Cierre de accesos.

La Junta de Gobierno informó en la Asamblea anterior, de la conveniencia de la realización de un cierre perimetral e incluso interior en algunas zonas, con el fin de disminuir los problemas de seguridad y además evitar que algunas parcelas se convirtieran en verdaderos vertederos.

Previas las consultas pertinentes se seleccionaron dos empresas:

- Construcciones y Proyectos Siena, S.A.: para el cierre perimetral y limpieza de vertederos.
- Construcciones Almussafes, S.C.L.V.: para acometer el cierre interno (de calles a parcelas) a través de bionda.

Los trabajos comenzaron a realizarse a finales de mayo, y el 31 de julio ya se habían ejecutado todos los cierres.

3. Jardinería.

Con fecha 28 de febrero de 1997, finalizó el contrato de prestación del servicio de conservación y mantenimiento de las zonas comunes ajardinadas.

Definido el pliego de condiciones, y previa invitación se presentaron un total de 2 empresas. Fueron analizadas por los miembros de la Junta y se adjudicó el contrato a JARDITUR, S.L.

Se valoró:

- 1.- Aspectos cualitativos: valoración técnica de la empresa, conocimiento de la obra.
- 2.- Oferta económica.
- 3.- Mejoras sobre las prestaciones solicitadas en el presente Pliego.

El contrato tenía vigencia desde el 1 de marzo de 1997 hasta el 28 de febrero de 1998.

Además de las tareas diarias que tienen asignadas los trabajadores de esta empresa, se realizó en el último trimestre un desbroce de hierbas en la zonas de tierra morterenga de la 2ª fase. Estas hierbas tenían un tamaño considerable y dañaban la imagen estética.

4. Cartel Informativo.

El Sr. Don Ramón Boticario (Presidente de esta Entidad), presentó en nombre de S.E.P.E.S., una propuesta de cartel informativo para la entrada de **València Parc Tecnològic**.

La Junta de Gobierno decide que una Comisión integrada por Dña. Carme ANDREU (Secretaria), Don Javier Castellano (Vocal) y por el Sr. Don Benjamín Monrabal (Miembro), revise la propuesta presentada e introduzca las mejoras que considere oportunas.

Posteriormente, la propuesta se presentó a la Junta de Gobierno para su aprobación.

El cartel se instaló en el mes de julio, por la empresa ETRA.

5. Avería Parque.

Se produjo una avería bastante importante a la altura de la acera de CESGA (Conselleria de Medio Ambiente) que afectaba a sus instalaciones.

La causa de esta avería fue que el tubo que unía la impulsión de aguas residuales de esta empresa con el alcantarillado general del Parque perdía agua por las juntas y ocasionaba serios problemas. Para solucionar la avería se contrato a la empresa ESVICAR CONSTRUCCIONES, S.L.

6. Deuda con Soto de Camarena, S.A.

Se ha cancelado la deuda que tenía pendiente SOCASA con la Entidad, por la parte correspondiente de los gastos comunes de conservación, mantenimiento y explotación de infraestructuras (red de fecales).

Se han ido manteniendo numerosas conversaciones durante dos años con Socasa y la Asociación de Propietarios de Mas Camarena. Existía una discrepancia entre ambas sobre quien tenía la obligación de satisfacer la deuda a la Entidad.

La Asociación se negaba al pago de las cantidades adeudadas, porque entendía que quien había firmado en su día el convenio con S.E.P.E.S. era Socasa, y por tanto, la obligada al pago de las mismas.

Esta situación se ha normalizado, cada trimestre se les enviará el importe de los gastos que tienen que satisfacer.

7. I.L.L.M. Ayuntamiento de Paterna.

a. Propuesta denominación calles.

Se recibió una notificación del Pleno del Ayuntamiento, sobre una propuesta de cambio en la denominación y situación de las calles del Parque. En ella, también se comunicaba que la rotulación de los nombres fuese a cargo de la Entidad.

Planteamos un recurso donde manifestamos nuestro desacuerdo en dos puntos:

- Simplificación en el nombre de las calles, por entender que la propuesta que presentaba el Ayuntamiento se trataba de una denominación extensa, a efectos de facilitar la memorización y entendimiento de los mismos.

- Sobre la rotulación, manifestamos que a nuestro entender, era el Ayuntamiento quien tenía que realizarla, por tratarse de una nueva señalización.

Se aceptó el segundo punto.

Quedamos a la espera de que el Ayuntamiento incluya este año en su presupuesto, la realización de la rotulación de calles para el Parque.

b. Asuntos varios.

Se han emitido numerosos escritos al Ayuntamiento, expresándole nuestras quejas sobre algunos servicios que no se realizan adecuadamente tal es el caso de la recogida de basuras, limpieza de calles (sobre todo en 2ª fase) y la señalización vial y horizontal.

Concretamente, respecto a la señalización vial, y dada la discrepancia existente entre Entidad y Ayuntamiento en la realización del saneamiento, modificación, ampliación y puesta a punto de la misma, se decidió enviar un nuevo escrito solicitando de este Ayuntamiento un informe exhaustivo sobre su estado y situación. Quedamos pendientes de la recepción del mismo.

c. Alumbrado público.

Desde principios de este año 98, el Ayuntamiento ha asumido la titularidad del alumbrado público, esto supone un cambio de la tarifa actual (2.0) a la B.0. (tarifa pública) que es mucho más económica, y por tanto el coste anual por suministro puede disminuir aproximadamente entre 800.000,- ptas. a 1.000.000,- ptas.

8. Iberdrola.

Se han registrado en este año, algunas incidencias en el suministro eléctrico.

El pasado 5 de marzo de 1997, se produjo una avería importante, se solicitó a IBERDROLA un escrito explicando lo acontecido, textualmente decía: *avería en la línea de 66 KV la cual provocó incidencias en la línea subterránea de media tensión y en el telemando del centro de transformación y reparto que afectó desde las 16,39 horas hasta las 18,25 horas a las instalaciones dependientes de esa línea.*

En la Asamblea anterior ya se comentaron las consecuencias de esta avería. Se decidió de nuevo enviar un escrito a IBERDROLA, en el que comunicamos las quejas continuas de los miembros de la Entidad a la administración de la misma solicitando, en caso de incidencias, las medidas que al efecto se introducirán para evitarlas e incluso la posibilidad de un procedimiento de negociación para la satisfacción de daños que puedan ocurrir.

La respuesta de IBERDROLA fue la siguiente: *El Parque Tecnológico está ubicado en una de las zonas mejores electrificadas, con un alimentador habitual y dos posibles alimentaciones alternativas que fluyen energía a un Centro de Reparto con interruptores automáticos con telemando desde COI-Valencia. Los cortes de suministro eléctrico son, en la mayoría de los casos, ajenos a nuestra empresa y debidos principalmente, a obras realizadas por terceros en la calzada y aceras, que es el lugar por donde discurren los cables subterráneos de alimentación. Este tipo de interrupciones, son imprevisibles e imposibles de evitar, aun en una red reglamentaria y correctamente establecida como la que nos ocupa. Respecto a la sensibilidad de los equipos, si lo consideran oportuno, les ofrecemos la colaboración de nuestros Servicios Técnicos, para el estudio de las posibles correcciones de sus protecciones actuales, y asesorarles en la modificación de sus instalaciones para encontrar una solución idónea ante un corte de suministro, con el fin de paliar las averías que puedan producirse en sus instalaciones y minimizar sus efectos.*

9. Nuevos miembros.

Durante este año se han incorporado tres nuevos miembros a la Entidad de Conservación:

INTEC

GND, S.A.

NeuroCor, S.L.

Existen otras tres empresas cuyas obras están muy avanzadas, en breve se instalarán en el Parque:

GESVENDING, S.L.

OPEN ALIMENTARIA, S.A.

SERVI SYSTEM ELECTRONICS, S.L.